



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 50 prog. 50 del 24 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. N. 30461, dal sig. **BONVENTRE Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 04/02/1923 ed ivi residente in Viale Europa n°295, C.F.: BNV GPP 23B04 A176I, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“sopraelevazione di un terzo piano destinato a locale sgombero e terrazzo”* facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato in parte il piano terra e primo, in epoca antecedente al 1942 il secondo piano con progetto approvato in data 28/06/1951, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Stefano Cammarata, realizzato in **via Ten. Vito Manno n. 26**, censito in catasto al Fg. 127 particella n°249 sub 6 graffata con la particella n°250 sub 6 (p. 2-3), confinante: con via Ten. Vito Manno, con proprietà comunale da tre lati, con via Diaz, con proprietà Vutano, salvo altri; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Vista la dichiarazione, redatta dal tecnico progettista in data 10/06/2014 con prot. n. 29985, dove conferma il parere rilasciato dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n°9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con il quale si esprime parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo;
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 12/09/2013 dall'Arch. Tommaso Blundetto;
Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo N. 69.912 di Rep. del 22/04/2013 registrato a Castelvetro il 03/05/2013 al n. 865;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 16/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 16/12/2014 con verbale n°215, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/02/2015 dal proprietario, **signor: SIINO Pietro** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 222 del 02/02/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.536.000 ed esente riguardo agli oneri concessori;

RILASCIA

al sig. **SIINO Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 15/07/1982 ed ivi residente in via Ten. Vito Manno n. 26/P.2, C.F.: SNI PTR 82L15 A176V, in qualità di unico proprietario, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **"sopraelevazione di un terzo piano destinato a locale sgombero e terrazzo"** facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato in parte il piano terra e primo, in epoca antecedente al 1942, il secondo piano con progetto approvato in data 28/06/1951, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Stefano Cammarata, **"a condizione che il terzo piano sia utilizzato solo come locale di sgombero"**, realizzato in **via Ten. Vito Manno n. 26**, censito in catasto al Fg. 127 particella n°249 sub 6 graffata con la particella n°250 sub 6 (p. 2-3);
"Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.";
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li **24 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE